

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Miękinii pomiędzy:  
Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. , ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia,  
reprezentowanym przez:

- |                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| 1. Romualda Sieka    | - Prezesa Zarządu                       |
| 2. Anetę Kropiwnicką | - Vice Prezesa Zarządu, Główną Księgową |
- zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

*(podmiot działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)*

.....(imię i nazwisko),  
zam..... – prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą ...../nazwa firmy/, na podstawie  
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
pod nr .....z siedzibą .....

*(podmiot - spółką prawa handlowego)*

....., z siedzibą  
.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze  
Sądowym przez Sąd..... pod numerem KRS  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwany dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Na podstawie przedłożonej oferty z dnia ..... r. Zamawiający powierza,  
a Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt budowlany według zakresu  
wymienionego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierający następujące  
składniki:

- Mapy do celów projektowych.
- Projekt budowlany z wszelkimi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę (włącznie z odgałęzieniami).
- Projekt budowlany przyłączy (jako odrębne opracowanie obejmujące nieruchomości gruntowe osób fizycznych) – projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga zgłoszenia prac.
- Uzyskanie zgód wejścia na grunt w imieniu zamawiającego.
- Projekt wykonawczy opracowany w podziale na grupy robót, wynikające ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys inwestorski opracowany metodą uproszczoną.
- Przedmiar robót z podaniem w podstawie wyłącznie numerów odpowiednich specyfikacji technicznych.

2. Zakres wymieniony w § 1, ust 1 Wykonawca wykona w następujących tomach:
  - TOM I - Projekt budowlany według branż jeśli zachodzi taka konieczność.
  - TOM II - Projekt wykonawczy (PW, STWiOR, KI, P) według branż jeśli zachodzi taka konieczność.
  - TOM III Przyłącza kanalizacyjne od granicy posesji do studni na terenie posesji (PB, STWiOR, KI, P).
3. Zakres wymieniony w § 1, ust 1 Wykonawca wykona w następujących terminach:
  - TOM I, II, III dla ulic Pogodna, Radosna w terminie do 30.09.2013 r.
  - TOM I ,II, III dla pozostałych ulic w terminie do 31.12.2013 r.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - rozpoczęcie prac ..... **2013r.**
  - zakończenie do **31.12.2013r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku
  - przerw związanych z procedurami administracyjnymi, powstałych z przyczyn niezależnych od stron.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz.414, tekst jedn. Dz. U. z 2003 nr 207, poz.2016 ) z późniejszymi zmianami.
3. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej branży lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności.
4. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy zaopatrzona będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym i na bieżąco informował o postępie prac.
2. Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.
3. Narady będą odbywały w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, w celu dokonania ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień. O działaniach, które należy podjąć Zamawiający zadecyduje w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia na piśmie wszystkich biorących udział w spotkaniu. Harmonogram realizacji prac przedstawi Wykonawca.

## § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji wraz z pełnymi uzgodnieniami w formie pisemnej.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru dokumentacji.

3. Protokół z odbioru, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **netto** (słownie: .....złotych), powiększone o obowiązujący podatek VAT 23 % - **wartość brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych /100 gr.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy .....

#### § 7

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego wykonania czynności wymienionych w § 1.

#### § 8

1. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag Wykonawca dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag przez organ przyjmujący dokumentację i udzielający pozwoleń, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zauważone błędy i usterki, warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane czynności, wymienione w § 1 na okres 24 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

#### § 10

Strony zgodnie ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do wykonania umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,15% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - w wysokości 0,15% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do wykonania umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
  - za zwłokę w uregulowaniu należności określonych w wysokości 0,15% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu złożenia poprawnej faktury w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego wykonania czynności wymienionych w § 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, w trybie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 11**

Jakiegolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron, wyrażaną w formie aneksu. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

W sytuacji sporu na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać go polubownie. W razie niemożności dojścia do porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 14**

1. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przekaze na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jego części dowolną techniką.
2. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zapewnia wykonanie czynności nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia części wykonawczej projektu o niezbędne rysunki wykonawcze niezbędne do prawidłowego wykonania obiektu, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie budowy.
4. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za dojazd na budowę w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego w kwocie 300 zł netto, pierwsze trzy dojazdy są wliczone w cenę ryczałtową projektu.

#### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowę przeczytano, zaakceptowano i podpisano.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**