

UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE  
nr.....z dnia.....

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w Miękinii ul. Willowa 18,55-330 Miękinia reprezentowana przez ..... zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

..... reprezentowanym przez :  
....., zwanym w dalszej treści umowy  
" Wykonawcą"

a łącznie zwanymi "Stronami"

W wyniku wyboru oferty wykonawcy w ramach przeprowadzonego w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ,przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych : „Budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z infrastrukturą drogową w działce nr 77/5 w Miękinii – ulica Kościuszki 18.” ,Strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie oraz na warunkach określonych w załączonych Warunkach szczegółowych do umowy , stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania robót – etap I i II ..... , etap III.....
2. Termin wykonania poszczególnych etapów prac będących przedmiotem odrębnego odbioru oraz rozliczeń częściowych strony ustaliły w sposób następujący:  
Etap I i II - do dnia ..... wynagrodzenie ..... PLN  
Etap III - do dnia ..... wynagrodzenie ..... PLN

§ 3.

Zakończenie całości prac potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru Końcowego, stanowiącym podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... PLN brutto ( słownie: .....) w tym VAT .....  
PLN

## § 5

1. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą:  
.....  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że do kierowania robotami zostały wyznaczone osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, to jest:  
Koordynator zamówienia - .....  
Kierownik budowy – robót sanitarnych - .....  
Kierownik robót drogowych - .....  
Kierownik robót energetycznych - .....  
Kierownik zespołu projektowego - .....
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, strony ustalają, iż osoby określone w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy jak również zaciągania w imieniu reprezentowanej strony jakichkolwiek zobowiązań.

## § 6.

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- Niniejszy akt umowy
- Warunki szczególne do umowy o roboty budowlane
- Formularz oferty Wykonawcy wraz załącznikami
- Dokumentacja projektowa
- Gwarancja należytego wykonania umowy
- Gwarancja jakości (karta gwarancyjna)

## § 7

Każda zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpisy Stron

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....