

**WARUNKI SZCZEGÓLNE
DO
UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
NR Z DNIA**

Tytuł: : „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z infrastrukturą drogową w działce nr 77/5 w Miękini – ulica Kościuszki 18.”

Spis treści:

1. Zakres przedmiotu umowy	3
2. Odbiory i terminy	3
3. Wynagrodzenie	4
4. Sposób zapłaty	4
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	5
6. Obowiązki Wykonawcy	5
7. Prawa i obowiązki Zamawiającego	9
8. Zmiany do umowy	10
9. Podwykonawcy	10
10. Zamówienie dodatkowe	10
11. Gwarancja i rękojmia	11
12. Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza	11
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego	11

1. Zakres przedmiotu umowy

Zakresem przedmiotu umowy objęte jest wykonanie robót polegających na budowie układu odprowadzania ścieków w miejscowości Lutynia według poniższej specyfikacji:

- 1.1. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez : zawierającą :
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt wykonawczy (branża: sanitarna, konstrukcja, BIOZ);
 - 3) Projekt wykonawczy (branża: drogowa w zakresie budowy nawierzchni drogi oraz układu odprowadzania wód opadowych
Projekt wykonawczy (branża: drogowa w zakresie projektu organizacji ruchu)
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) Dokumentacja geotechniczna;
 - 6) Przedmiar robót – kosztorys ofertowy po wypełnieniu.

2. Odbiory i terminy

- 2.1. Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi. Zgłoszenie zakończenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego wymaga potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- 2.2. Odbiór techniczny rozpocznie się w dniu przyjęcia przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, zakończenia robót.. Zgłoszenie zakończenia wymaga potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
Potwierdzeniem dokonania odbioru technicznego będzie Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie etapów wymienionych w §2 punktach a) – b) umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
- 2.3. Zamawiający będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego, lub za pomocą poczty elektronicznej zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót. Dodatkowo gotowość do dokonania odbioru ujawniana jest w formie wpisu do Dziennika Budowy.
- 2.4. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających będzie podpisany przez odpowiednich inspektorów nadzoru i kierownika budowy wymienionych w § 5 umowy protokół odbioru lub wpis do dziennika budowy.
- 2.5. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
- 2.6. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje niewykonaniem umowy do czasu ustania przyczyn nie dokonania odbioru.
- 2.7. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych oraz rozruchu technologicznego w obecności Zamawiającego, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 2.8. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania

przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie informacje o wyrobie oraz certyfikaty na stosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie

- 3.1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 umowy obejmuje wszystkie koszty prac, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuki budowlanej, wizji lokalnej terenu budowy oraz obowiązków Wykonawcy
- 3.2. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy, chociażby nie można było w czasie zawarcia umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3.3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 umowy jest niezmienne i nie będzie podlegało waloryzacji.

4. Sposób zapłaty

- 4.1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
 - a) Fakturą końcową po zakończeniu, bezusterkowym odebraniu i przekazaniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 2.4. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży: oświadczenie(a) o ostatecznym rozliczeniu podwykonawców, że wszystkie płatności im należne zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową lub odpowiednie protokoły odbioru robót od podwykonawców i kopie faktur i dokonanych przelewów potwierdzone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”. Brak oświadczenia podwykonawców lub potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom, tj. protokołów odbioru, faktur i przelewów, spowoduje zatrzymanie płatności faktury końcowej do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów. W przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający w terminie 14 dni od wezwania go przez podwykonawcę ureguluje na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonanie roboty przelewem na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty.
- 4.2. Spełnienie przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy świadczenia z tytułu zapłaty za wykonane przez niego roboty oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu należność odpowiadającą wysokości świadczenia wypłaconego podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zwrot tego świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu należności wypłaconej podwykonawcy.
- 4.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, opłat za zajęcie pasa drogowego na podstawie otrzymanych decyzji od zarządcy drogi.
- 4.4. Opłaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu wynikające z przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego z winy Wykonawcy oraz za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 4.5. Opłaty za zajęcie terenu będącego własnością osób trzecich i podmiotów zarządzających danym terenem, związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 4.6. Kary naliczone przez zarządcę drogi za przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego lub niezgłoszenia terminu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury

technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, nad którym zarządca sprawuje zarząd, związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

- 4.7. Kary za zajęcie terenów, w tym także przedłużenie zajęcia bez zgody właściciela, władającego, itp. związane z realizacją przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
- 4.8. Obciążenie, o którym mowa w punktach 4.4., 4.5., 4.6. i 4.7. nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego „Noty Księgowej”, w oparciu o otrzymane decyzje lub wezwania do zapłaty od zarządcy dróg lub właściciela terenu bądź władającego Zamawiający potrąci kwoty obciążenia z wynagrodzenia Wykonawcy za przeprowadzone prace.
- 4.9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur w formie przelewu bankowego w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 4.10. Na fakturze musi być wpisany nr umowy o roboty budowlane oraz nr zadania podany przez Zamawiającego.
- 4.11. Do złożonej w Kancelarii Zamawiającego faktury Wykonawca musi dołączyć dokument będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 4.12. Datą zapłaty jest data dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
- 4.13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: **913-12-89-968**.
- 4.14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP:

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (wartość brutto umowy).
- 5.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 23.2. Regulaminu ZUK Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 5.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
- 5.5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane a pozostała część tj. 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku.
- 5.6. Zwrot zabezpieczenia po upływie terminu gwarancji i rękojmi nastąpi po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o dokonanie zwrotu zabezpieczenia złożonym nie wcześniej niż w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji i rękojmi. W wystąpieniu należy podać:
 - nr i datę podpisania umowy
 - nazwę przedmiotu umowy

6. Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę :

Nr (, , projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi

- przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6.2. Wykonanie planu BIOZ.
 - 6.3. Wykonanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w § 5 umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 15 dni roboczych od zawarcia umowy. Harmonogram należy sporządzić na podstawie wzoru otrzymanego od Zamawiającego.
 - 6.4. Przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów z realizacji harmonogramu, o którym mowa w pkt 6.3 do 15 dnia każdego następnego miesiąca. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do harmonogramu w raporcie należy opisać program naprawczy zawierający informację o działaniach, jakie podejmie wykonawca, aby zakończyć przedmiot umowy w założonym terminie umownym.
 - 6.5. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w pkt 6.3, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłoczne powiadomienie (pisemne) Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Zmiany w harmonogramie muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego.
 - 6.6. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
 - 6.7. Obowiązkiem Wykonawcy jest stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa w punkcie 6.6 oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
 - 6.8. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót. Powierzenie funkcji kierownika budowy oraz robót osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 6.9. Niezwłoczne wykonanie robót niezbędnych do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią. W przypadku, gdy Wykonawca będzie sprawcą zagrożenia to jego obowiązkiem będzie wykonanie w/w robót na koszt własny.
 - 6.10. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego i zainteresowanych służb oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.
 - 6.11. Prowadzenie prac ziemnych przy budowie pod nadzorem archeologicznym prowadzonym przezoraz koordynacja prac nadzoru archeologicznego z robotami budowlanymi.
 - 6.12. Powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych kolizjach z istniejącymi drzewami lub obiektami nadziemnymi na trasie budowanej sieci w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 6.13. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 6.14. W przypadku kolizji prowadzonych robót z sieciami melioracyjnymi (nie naniesionym w dokumentacji projektowej) – należy bezwzględnie nanieść współrzędne geodezyjne na rysunkach lub sporządzić szkic sytuacyjny i odnotować ten fakt w Dzienniku Budowy.
 - 6.15. Koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku, gdy część robót zostanie powierzona podwykonawcom).
 - 6.16. Poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego oraz kosztów zajęcia nieruchomości, które wystąpią w związku z realizacją robót budowlanych.

- 6.17. Przekazywanie niezwłocznie drogą elektroniczną na adresy email osób wymienionych w §5 ust.1 umowy, kopii wniosków i wystąpień składanych w imieniu Zamawiającego o zajęcie terenu lub o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi przekazania terenu. Wykonawca na bieżąco będzie uaktualniał terminy zajęcia terenu lub umieszczenia urządzeń w/w infrastruktury technicznej. W przypadku skrócenia terminu zajęcia pasa drogowego lub jego wydłużenia Wykonawca ma obowiązek wystąpić również o zmianę wcześniej zgłoszonych we Wniosku terminów umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.18. Odbieranie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi nie później niż w dniu zajęcia pasa drogowego i przekazywanie ich niezwłocznie do kancelarii Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 2 dni od odbioru przedmiotowej decyzji.
- 6.19. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, na terenie, którego będą przechowywane dokumenty budowy, w tym także dziennik budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 6.20. Zabezpieczenie wykopów przed opadami atmosferycznymi i ewentualne odprowadzanie wód opadowych z wykopów.
- 6.21. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami w Specyfikacji Technicznej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (*PDF) na pendrive w 1 egzemplarzu. Dodatkowo dostarczenie 1 egzemplarza kopii rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru, a także dostarczenie geodezyjnej mapy powykonawczej w dwóch wersjach:
- Wersja elektroniczna, edytowalna z zaznaczeniem przez pogrubienie kolorem brązowym sieci kanalizacyjnej (sanitarnej), zapisaną na pendrive w formacie *rdl, *dgm lub *cit.
- 6.22. Przygotowanie na pendrive (z dokumentacją odbiorową) dodatkowego katalogu - "**DOKUMENTACJA_POWYKONAWCZA**" zawierającego pliki:
- plany sytuacyjne z naniesionymi zmianami** (zapis w formacie *pdf w kolorze)
 - profile z naniesionymi zmianami** (zapis w formacie *pdf w kolorze; należy zapisać w jednym pliku wszystkie profile)
 - mapy powykonawcze** (zapis w formacie *pdf w kolorze; należy zapisać w jednym pliku wszystkie mapy)
 - szkice geodezyjne powykonawcze** (zapis w formacie *pdf czarno-biały; należy zapisać w jednym pliku wszystkie szkice)
- 6.23. Sporządzenie mapy zasadniczej powykonawczej .
Dostarczenie 1 egz. mapy zasadniczej powykonawczej z pokazaniem poszczególnych rzutów poziomych wybudowanych/przebudowanych w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z przyporządkowaniem im numerów decyzji administracyjnych zarządcy drogi ustalających dla tych rzutów stosowne opłaty roczne.
- 6.24. Złożenie pisemnego wniosku do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wniosek powinien zawierać dane do wystawienia pełnomocnictwa oraz wskazywać cel, któremu ma służyć.
- 6.25. Wpisywanie na fakturze i prowadzonej z Zamawiającym korespondencji, numeru umowy o roboty budowlane i nazwę umowną zadania oraz nr zadania
- 6.26. Udostępnienie terenu budowy innemu wykonawcy lub służbom ZUK Sp. z o.o. w Miękini, celem wykonania robót dodatkowych w przypadku, gdy w trakcie realizacji

- robót budowlanych wystąpi konieczność zrealizowania robót dodatkowych, których nie będzie wykonywał Wykonawca.
- 6.27. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Budowy/Robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
 - 6.28. Noszenie przez pracowników Wykonawcy na całym terenie Zamawiającego w widocznym miejscu własnych identyfikatorów lub odzieży z nazwą firmy, w której są zatrudnieni.
 - 6.29. Stałe utrzymanie czystości i porządku, zgodności z przepisami BHP i ppoż. na terenie prowadzonych robót przez cały okres ich realizacji.
 - 6.30. Weryfikacja na terenie budowy i wykonywanie na bieżąco sprawdzeń usytuowania i wymiarów elementów instalacji mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
 - 6.31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie Wykonawcy, mimo iż będzie się ono znajdowało w strefie wydzielonej obiektu Spółki podlegającego obowiązkowej ochronie z mocy „Ustawy o ochronie osób i mienia”.
 - 6.32. Ciężar zapewnienia ochrony mienia w strefie wydzielonej leży po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż nie może on zawrzeć umowy z innym podmiotem koncesjonowanym w zakresie ochrony niż ten, który chroni obiekt w ramach obowiązkowej ochrony Spółki.
 - 6.33. Korespondencję dotyczącą istotnych zagadnień (np. sprawy finansowe, terminowe lub rzeczowe) Wykonawca powinien przysyłać do Zamawiającego w formie pisemnej.
 - 6.34. W przypadku konieczności lub potrzeby własnej Wykonawcy wprowadzenia zmian w Projekcie Organizacji Ruchu Zastępczego obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie zmian w projekcie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz ich aktualizacja.
 - 6.35. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych itp.) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszelkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono inaczej.
 - 6.36. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszelkich przepisów oraz zasad dotyczących ochrony środowiska. W szczególności wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót. Wszelkie materiały zbędne oraz materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko dostępne dla Wykonawcy.
 - 6.37. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczanie na własny koszt energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy też wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 6.38. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy i unikać tam powodowania jakichkolwiek zakłóceń i szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę właścicielom nieruchomości sąsiednich.
 - 6.39. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, rurociągi melioracyjne, linie telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia w/w instalacji spowodowane

- przez niego lub jego podwykonawców oraz niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także o ile będzie to konieczne przeprowadzi wszelkie inne prace nakazane przez Inżyniera kontraktu..
- 6.40. dokonania uzgodnień z właścicielami lub osobami korzystającymi z posesji w celu wykonania obowiązków umownych, uzyskania niezbędnych zgód tych osób na wykonywanie obowiązków umownych,
 - 6.41. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w całości z materiałów i urządzeń budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji technicznej, w szczególności z wymaganiami projektu budowlanego, normami polskimi, posiadać stosowne informacje o wyrobie, atesty, deklaracje zgodności oraz być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru i odpowiednie instytucje

Obowiązek Wykonawcy wynikający z art. 31 Ustawy o ochronie danych osobowych

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych, o których mowa w art. 31 ust. 1 Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w trakcie wykonywania niniejszej umowy, do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39a Ustawy o ochronie danych osobowych, jest uprawniony do kontroli tych danych w formie inspekcji na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz do zapewnienia odpowiednich warunków technicznych i organizacyjnych do przetwarzania danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra MSWiA z dnia 29.04.2004r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 Nr 100, poz. 1024).

7. Prawa i obowiązki Zamawiającego

- 7.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami, z których wynikają warunki do uzgodnienia z właścicielami terenów.
- 7.2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy dwóch kompletów dokumentacji określonych w pkt. 1.2.
- 7.3. Przekazanie Dziennika Budowy.
- 7.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 7.5. Pisemne powiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski a także wszystkich instytucji i organizacji wynikających z uzyskanych decyzji i uzgodnień o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
- 7.6. Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy – po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
- 7.7. Niezwłoczne powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7.8. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- 7.9. Informowanie Wykonawcy pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Inspektora Nadzoru wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.

8. Zmiany do umowy

- 8.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany: umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku:
- rozszerzenia lub zmiany zakresu Robót oraz ewentualnie związana z tym zmiana wynagrodzenia w przypadku zastosowania udostępnionego na rynku postępu technicznego w okresie realizacji Robót, zmiany technologii robót związanej z postępowaniem technicznym
 - zmiana zakresu Umowy w przypadku zmiany przepisów powodującej konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej lub uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - zmiana przedmiotu Umowy w przypadku wycofania z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
 - zmiana terminu wykonania umowy w przypadku nieprzewidzianych utrudnień realizacji robót w istniejącym obiekcie lub wystąpienia siły wyższej.
 - zmiana przedmiotu Umowy i ewentualnie związana z tym zmiana wynagrodzenia w przypadku kolizji między elementami wykonywanych robót a niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, lub występowanie niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, szkód górniczych, odkrycie obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód, w tym decyzji osób trzecich, utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
 - zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT

9. Podwykonawcy

- 9.1. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 9.2. Umowa, o której mowa w ust. 9.1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty wpływu należności na jego rachunek bankowy oraz klauzulę zobowiązującą podwykonawców do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
- 9.3. W umowie, o której mowa w ust. 9.1, należy szczegółowo określić zakres robót, który będzie wykonywany przez Podwykonawcę.
- 9.4. Terminy płatności określone w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż termin płatności wynikający z niniejszej umowy, a ponadto winny umożliwiać wykonawcy złożenie faktury końcowej wraz z kopiami przelewów bankowych dokonanych na rzecz podwykonawców.

10. Zamówienie uzupełniające

- 10.1. Zamówienie uzupełniające wykonawca wykona na podstawie odrębnej umowy zawartej po negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki
- 10.2. Przy wystąpieniu robót uzupełniających obowiązkiem Wykonawcy jest przesłanie Zamawiającemu kompletnego wniosku o wykonanie robót uzupełniających w terminie 7 dni od podpisania protokołu konieczności. Do wniosku Wykonawca powinien dołączyć:
- protokół konieczności opracowany na wzorze Zamawiającego określający zakres robót dodatkowych do wykonania oraz uzasadniający konieczność ich wykonania, podpisany przez osoby wskazane przez Lidera Projektu, w tym np. Inspektora Nadzoru w danej branży, Projektanta, Użytkownika,

- 2) szczegółowy kosztorys ofertowy, zawierający jednostkowe koszty materiałów, robocizny i sprzętu.
- 10.3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność zrealizowania robót, których nie będzie wykonywał Wykonawca, obowiązkiem Wykonawcy będzie udostępnienie terenu budowy celem wykonania powyższych robót innemu wykonawcy lub służbom ZUK Sp. z o.o. w Miękini.

11. Gwarancja i rękojmia

- 11.1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz na zamontowaną armaturę i urządzenia bez względu na okres wynikający z gwarancji producentów. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach budowlanych.
- 11.2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11.3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
- 11.4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 11.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad przez Podwykonawców.
- 11.7. Karta gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę stanowi załącznik do niniejszej umowy.

12. Kary umowne i odpowiedzialność

- 12.1. W przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w par.2 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w par.4 Umowy za każdy dzień zwłoki.
- 12.2 W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w par. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki .
- 12.3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w par.4 Umowy.
- 12.4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym dającymi Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy , Zamawiający ,w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY