

<b>ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W MIĘKINI ul. WILLOWA 18 55-330 MIĘKINIA POLSKA</b>	<b>tel. (71) 31 78 162 fax. (71) 31 78 162 <a href="http://miekinia-zuk.pl">http://miekinia-zuk.pl</a> e-mail: <a href="mailto:bok@miekinia-zuk.pl">bok@miekinia-zuk.pl</a></b>
--	---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ZP.271. 1 .2018**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 –**

**Wzór umowy**

**„Wykonanie odwiertów ujęć wody w rejonie wsi Kadłub ”**

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....z dnia.....

zawarta w dniu ..... w Miękinii  
pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii ul. Willowa 18,55-330 Miękinia**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032611, NIP 913-12-89-968 , REGON 930926335 reprezentowana przez:

1. **Romualda Sieka – Prezesa Zarządu**,  
zwanym w dalszej treści umowy “Zamawiającym”,  
a

..... działającą pod firmą  
.....  
przy ul.:.....wpisana do rejestru  
przedsiębiorców.....  
Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
.....REGON:.....; NIP: .....  
o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł  
zwaną w dalszej części Umowy – Wykonawcą, reprezentowaną przez :

1. ....

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, wyłonionego w trakcie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego p.n. „ Wykonanie odwiertów ujęć wody w rejonie wsi Kadłub”, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii , których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość 30 000 euro, a jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 418 000 euro dla dostaw .

### §1

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie trzech studni głębinowych w obrębie wsi Kadłub – jako przedmiot umowy, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej , ofercie Wykonawcy oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 2.Podstawa prawna wykonania przedmiotu robót: zgłoszenie wykonania robót.
3. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową polegająca na wykonanie trzech odwiertów ujęć wody w rejonie wsi Kadłub, realizowaną w dwóch etapach:
  - 3.1. ETAP I zgodny z Projektem robót geologicznych na wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych S1,S2,S3 na potrzeby budowy nowego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w rejonie miejscowości Kadłub, gmina Miękinia (I etap) autorstwa firmy Geosfera Okruta-Niemczyński S.C. obejmujący:
    - wykonanie trzech otworów S1, S2, S3 zgodnie z rozdziałem 4.2. oraz załącznikiem nr 8 projektu,
    - pompowanie pojedynczych otworów zgodnie z rozdziałem 4.5, a w razie konieczności likwidacji otworów zgodnie z rozdziałem 4.7 oraz załącznikiem nr 11.
  - 3.2. ETAP II zgodny z dodatkiem do projektu prac geologicznych, zawierającym podsumowanie wyników robót geologicznych uzyskanych w poprzednim etapie oraz szczegółowe określenie rodzaju, zakresu i harmonogramu robót geologicznych (dodatek po stronie Zamawiającego należy opracować po zakończeniu I etapu - GEOSFERA), obejmujący:

- likwidację istniejących nieczynnych otworów hydrogeologicznych dawnego ujęcia PGR tj. otworów numer: 7250069, 7250158, 7250159 o głębokościach odpowiednio: 102,5m, 59,5m i 95,5m, średnice otworów (254m-298mm )
- pompowanie zespołowe otworów S1, S2, S3 i ustalenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia.

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ETAP I

Wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych S1, S2 i S3 na potrzeby budowy nowego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w rejonie miejscowości Kadłub gmina Miękinia wraz z próbnym pompowaniem, które ze względu na wielootworowy charakter ujęcia należy przeprowadzić w trzech etapach: oczyszczające, pomiarowe pojedyncze, pomiarowe zespołowe (II etap) . Głębokość otworów 99 m każdy, wykonać metodą okrężno-udarową na sucho, bez użycia płuczki. Projekt przewiduje wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych S1, S2, S3 przy użyciu trzech kolumn rur wiertniczych:

Ø 610 mm (24 cal), długość 30m

Ø 508 mm (20 cal), długość 65 m

Ø 457 mm (18 cal), długość 99 m

W przypadku występowania trudnych warunków dopuszcza się użycie dodatkowej kolumny rur o średnicy Ø 406 mm (12 cal). Wszystkie rury wiertnicze należy wyciągnąć po zafiltrowaniu otworów. Warstwy wodonośne czwartorzędowego poziomu wodonośnego projektuje się natomiast ująć filtrem szczelinowym z tworzywa sztucznego PVC-U typ KV (grubościenne), ze szczeliną uzależnioną od wykształcenia litologicznego i granulacji warstwy wodonośnej, którą należy określić na podstawie analizy sitowej. Część roboczą filtra należy natomiast obsypać piaskiem lub żwirem filtracyjnym o składzie granulometrycznym uzależnionym od ujętej warstwy wodonośnej i wielkości szczeliny filtra. Również w przypadku rur nadfiltrowych i podfiltrowych należy zastosować rury z tworzywa PVC-U typ KV. Ponadto w odcinkach rury nadfiltrowej w przelotach występowania przypowierzchniowych warstw wodonośnych oraz w przypadku niewielkich przewarstwień występujących powyżej głównej warstwy wodonośnej wykonać należy uszczelnienie preparatem łożowym typ np. Compactonit celem odizolowania tych wód od głównego ujmowanego subarteryjskiego poziomu czwartorzędowego oraz dla zabezpieczenia najbardziej wrażliwego miejsca przed dostaniem się substancji mogących niekorzystnie wpłynąć na pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ujętego poziomu czwartorzędowego należy zastosować kolumnę filtracyjną z częścią czynną filtra DN250, co ostatecznie uzależnione będzie przede wszystkim od geologiczno-technicznych warunków wiercenia. Proponowana, powtarzalna zabudowa trzech otworów badawczo-eksploatacyjnych S1, S2 i S3, kolumną filtracyjną obejmuje następujące odcinki:

52 m rury nadfiltrowej Ø DN300, z tworzywa PVC-U typ KV (wyprowadzonej ok. 1,0 m ponad powierzchnię terenu),

1 m rury nadfiltrowej – redukcja z Ø DN300 na DN250, z tworzywa PVC-U typ KV (wyprowadzonej ok. 1,0 m ponad powierzchnię terenu),

20 m rury nadfiltrowej Ø DN250, z tworzywa PVC-U typ KV,

20,0 m części roboczej (czynnej) filtra szczelinowego z tworzywa PVC-U typ KV DN250,

6,0 m rury podfiltrowej, Ø DN250 z tworzywa PVC-U typ KV, zakończonej denkiem drewnianym lub z tworzywa PVC-U, posadowionej na 1 m poduszce żwirowej.

3.3. Wykonanie pomiaru geodezyjnego – inwentaryzacja powykonawcza.

3.4. Wykonanie badań bakteriologicznych i fizyko-chemicznych wody z próbek pobranych zrealizowane przez akredytowane laboratorium.

3.5. Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r. w formie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej w 4 egzemplarzach w wersji wydrukowanej i w formie elektronicznej. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu.

3.6. Opracowanie operatu wodno-prawnego na pobór wód.

4. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do ....., z dopuszczeniem jego zmiany, z uwagi na wystąpienie:

- 1) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
- 2) okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty 4wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 3) niesprzyjających wykonaniu robót warunków atmosferycznych ( w tym m.in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano- montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
- 4) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody ( np. niezwykle mrozy) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego ( np. zamieszki krajowe lub lokalne),
- 5) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- 6) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
- 7) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne – uzasadniające zmianę terminu umownego.

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcę specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ( dalej w treści umowy – siwz), zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz , że stanowią one integralną część umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu:
  - a) przed podpisaniem umowy **kosztorysu ofertowego**,
  - b) dostarczenie w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy, szczegółowego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** do zatwierdzenia przez Zamawiającego (harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym). Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego,
- 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu ( w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy) kompletu dokumentów w celu zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego terminu rozpoczęcia robót,
- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 5) zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje,
- 6) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
- 7) właściwe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,

8) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:

- a) robót ulegających zakryciu,
- b) odbioru robót zanikających,

9) zorganizowanie: zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania w miejscu wskazanym przez Użytkownika,

10) obsługa geodezyjna inwestycji,

11) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,

12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,

13) dostarczenia, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

14) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

15) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

16) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed zakryciem,

17) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń ( m.in. czystości, wody) w terminie , o którym kierownik budowy powiadomi Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,

18) uzgodnienie z Zamawiającym zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,

19) składanie wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,

20) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym wewnętrznych dróg, z których będzie korzystać Wykonawca,

21) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,

22) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związane z wykonaniem otworu wiertniczego, montażu rur i innych urządzeń studni, wynikających z dokumentacji,

23) w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 22 i wykonujących czynności, w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny; żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia wymogów, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,

24) w trakcie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży wskazane dowody na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności : określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

25) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.22, wykonawca lub podwykonawca zapłaci karę umowną określoną w §14 pkt.2 ust.1 lit.a,

26) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.22, Zamawiający uważa niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie określonym w wezwaniu ( dopuszcza się przesłanie wezwania Wykonawcy drogą e- mailową) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2.Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz dziennika budowy,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.

#### § 5

1.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....  
2.Nadzór i kontrolę hydrologiczną ze strony Wykonawcy pełnić będzie :....., posiadający uprawnienia w zakresie hydrologii, kat.IV lub V ,zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016r.,poz. 1131 t.j.).

#### § 6

Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:.....

#### § 7

Zgodnie z § 5, teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót , stosownie do potrzeb,
- 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

#### § 8

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (bhp).

2.W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu /Użytkownikowi/ Właścicielowi/ nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (t.j. w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości przedmiotu umowy, ustalonej w ofercie przez Wykonawcę,

2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,

3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej lub inny dokument, t.j. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz i dokumentacji projektowej, co do jakości.

3. Wykonawca zobowiązany jest okazać (przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów (urządzeń) stosowanych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).

4. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

8. Wszystkie materiały pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpad, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.519) oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz.1987 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest

udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 11

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – Wykonawca wskazał w jej treści część zamówienia i nazwy firm Podwykonawców. Którym zamierza powierzyć ich wykonanie:

2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:

1).....wykona roboty\*/usługi\*/dostawy\* związane z .....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powołał się Wykonawca w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.

6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy na podwykonawstwo.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty, usługi lub dostawy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio do zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) dotyczących tworzenia przez potrącenia z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający w terminie 14-u dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jeżeli:

1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 14-u dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu takiej umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w przypadkach określonych w ust. 9.



13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 14-u dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu takiej umowy przez Zmawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcie, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

16. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji, dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

17. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-o dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

18. W przypadkach o których mowa w ust.14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio od zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

21. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług, dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

22. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca powinien zabezpieczyć w umowach o podwykonawstwo swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonego im zakresu robót, usług, dostaw stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo.

23. Wykonawca zapewni ustalone w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zmawiającego.

24. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:

1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,

2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, ochrona, energia, woda itp.).

25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zmawiającego.

26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

27. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

28. Przejęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 15. Odbiór wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy.

29. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia.

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 k.c.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:.....zł (słownie:.....złoty(...../100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust.2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust.2.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość:

1) wykonania robót zamiennych ( w tym w związku ze zmianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,

2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane).

5. Sytuacje o których mowa w ust.4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych lub zaniechania robót przez Zamawiającego i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta.

6. W sytuacji, o których mowa w ust. 4 i 5 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu , o którym mowa w § 4 ust.1, pkt1.

7. Protokół, o którym mowa w ust.5 akceptuje Kierownik Zamawiającego.

8. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy.

9. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

## § 13

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy( w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem (brutto), t.j. ....zł, słownie: .....zł.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 85 9589 0003 0260 0231 2000 0010.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 :

1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,  
2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany - 70% kwoty ustalonej w ust.1.

b) 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – 30% kwoty ustalonej w ust.1.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji terminy wynikające z ust.4, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w ten sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust.4 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych. Winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy . Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądania Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji,

3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowawczą stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4, pkt.1 ust.23 prace, Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 12, ust.2), za każdy przypadek nie złożenia dowodów potwierdzających wymóg zatrudnienia,

b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2) za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2) za przedmiot odbioru ,za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

d) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy realizacji robót t.j. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2) za każdy dzień przerwy w realizacji robót,

e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2),

f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2),

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2),

- h) za nieprzedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2),
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2),
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych, o których mowa w pkt. 1 , lita-j ust.2, w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia umownego ( § 12, ust.2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.

## § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie przedmiot umowy do końcowego odbioru.
3. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki , to Zmawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio jego wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej ( § 12 ust.2),
    - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie robót uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienieni dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje, co do terminu przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia ( § 12 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które to Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
9. Protokół podpisany przez Strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
  - 1) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
  - 2) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - 4) dokumentów, o których mowa w § 1 ust.3 pkt. 11-12 umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest jednoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą się ujawnić w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
12. Po podpisaniu protokołu, protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przedmiotu umowy w tym stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalone w § 13 umowy.

## § 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres .....miesiące licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W związku z ust.1 w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy ( podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieopłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady( w tym poprzez naprawę):
  - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 14-u dni roboczych.
5. Po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w ust.4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 dni roboczych od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innych terminie, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni roboczych, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnienia przysługujące mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na

koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze).

9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

10. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy, w ciągu 4 tygodni przed upływem terminu rękojmi, a stwierdzenie wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi.

11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.

## § 17

1.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 50% wartości zamówienia, jednak po wykonaniu części robót stanowiących samodzielnie funkcjonujący element przedmiotu umowy t.j. po wykonaniu odwiertu i zapuszczenia filtra na końcową głębokość.

3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur , stanowiąc będą podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzeniu przez Zamawiającego protokoły:

1) w zakresie faktur częściowych – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,

2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

3. Terminy płatności:

1) faktury częściowej wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,

2) faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 18

1.Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty należącego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT.

1) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

2) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem płatności, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich Wykonawcę lub Podwykonawców.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt.1) i 2), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.2 pkt.1) i 2), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio- przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu ( przyjęcia bez sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust.2 t.j. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W związku z ust. 9 pkt.3 – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane we fakturach VAT.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 19

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawcom których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 20

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie zasad określonych w Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii lub art. 144 Prawo zamówień publicznych\*.
3. Zmiany o których mowa w ust.2 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegającym na zmianie przedmiotu umowy spowodowaniem wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 2 ust.1 i 2, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniu zakresu robót, zmianie skutkującą zmianą wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić:
  - 1) w związku ze zmianą sposobu prowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego. Zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1 oraz publikowanych w wydawnictwie OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o. „Sekocenbud” w okresie wykonania robót.
  - 2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
7. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym :
  - 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(t):
    - a) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - b) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 2) zmiany wskazane w lit.c będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust.6.
  - 3) zmiany zastosowanych materiałów w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem wykazania równoważności. Niniejsza zmiana nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawarty w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w siwz. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu i wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W



przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawcy niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.

10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

## § 21

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini lub w art.145a Prawo zamówień publicznych\*.

2. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## § 22

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30-u dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie nagrodzenia należnego z tytułu części umowy,

b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

e) gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust.5, gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5% wartości przedmiotu umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10-u dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia ( w tym zabezpieczające, o których mowa w lit.c),
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini lub ustawy Prawo zamówień publicznych\*, postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu pracy, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 24

1.W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy, strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarza dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\*niepotrzebne skreślić