



---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

#### **na roboty budowlane pn.:**

„Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kadłub i Siemichów  
wraz z kolektorem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej”

CPV: 45.00.00.00 – 7; 71.00.00.00 - 8

## **CZEŚĆ II– Wzór umowy**

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Miękini pomiędzy:

Spółką działającą pod firmą Zakład Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miękini adres: ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032611, o kapitale zakładowym 35 175 500,00 złotych, REGON: 930926335, NIP: 9131289968, reprezentowaną przez:

Siek Romuald – Prezes Zarządu

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....  
z siedzibą w .....

którego reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### §1

#### Pojęcia i definicje

1. Przez użyte w treści umowy pojęcia i definicje należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) **PFU** - Program funkcjonalno – użytkowy
- 3) **Projekt** – PROJEKT BUDOWLANY - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowościach Kadłub, Źródła, Miękinia
- 4) **Dokumentacja robót** – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 5) **Front robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia wykonawcy.
- 6) **HRzF** – harmonogram rzeczowo-finansowy opisujący organizację wykonania robót określony przez szczególne etapy realizacji i finansowania.
- 7) **Odbiór częściowy** – protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym HRzF, ustalonego w dokumentacji, etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
- 8) **Odbiór końcowy** – protokolarnie, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

- 9) **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonywanych robót lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego oraz przywołanymi w niej normami.
  - 10) **Gwarancja**, gwarancja jakości – dokumenty gwarancyjne na wykonanie obiektu i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawione przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określające przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
  - 11) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – część wynagrodzenia przekazana Zamawiającemu, należna w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - 12) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
  - 13) **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją nagłe, nieprzewidywalne i niezależnie od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
- 1) Niniejszy akt umowy – część II Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Instrukcja dla Wykonawców – część I Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 4) Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 5) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (**HRzF**).

## § 2

### Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz posiada mapę do celów projektowych, wyniki badań geologicznych i zapewnienia dostawy mediów.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami) i wykonanie kanalizacji sanitarnej w m. Kadłub i Siemichów wraz z tranzytem, a także wykonanie odcinka sieci wodociągowej oraz przeprowadzenie prób końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu - jako wyniku całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.
  - 1) Zakres robót objęty zaprojektowaniem i wybudowaniem obejmuje:
    - kanalizację sanitarną grawitacyjną w m. Kadłub oraz Siemichów;
    - budowę przepompowni ścieków w m. Kadłub wraz z rurociągiem tłocznym do tłoczni ścieków PS-1 zlokalizowanej w m. Kadłub;
    - budowę sieci wodociągowej w m. Kadłub;
    - dostawę przewoźnego agregatu prądotwórczego (wyciszzonego) o mocy dostosowanej do mocy tłoczni ścieków PS-1.

- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji do rozpoczęcia robót budowlanych (z decyzją pozwolenia na budowę, zgłoszeniem robót) musi uwzględniać obowiązującą od 19 września 2020 roku ustawę z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) wraz z nadzorem autorskim.
  - 3) Zakres robót objęty wybudowaniem, opisany projektem budowlanym opracowanym przez Studio Projektowo-Wykonawcze KlimaPOL Grażyna Biernacka, ul. Bajana 17/9, 54-129 Wrocław, wraz z ważnym pozwoleniem na budowę obejmuje budowę tłoczni ścieków PS-1 wraz z rurociągiem tłocznym w kierunku m. Źródła (zakres objęty projektem budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego);
  - 4) Przy uwzględnieniu w/w zakresu prac projektowych Wykonawca przeanalizuje przyjęte rozwiązania i dokona ewentualnej optymalizacji rozwiązań projektowych także pod kątem wpięcia tranzytu z m. Kadłub i Siemiechów do tłoczni ścieków i dalszemu tranzytowi już tylko przez tłocznie PS-1.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został opisany w **PFU** oraz **Projekcie**
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w ust. 2 zgodnie z dostarczonymi dokumentami postępowania.
  5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w **PFU** oraz w **Projekcie**, spełniających wymogi Polskich Norm oraz standardy obowiązujące u Zamawiającego za pisemną zgodą obu stron.
  6. Opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy HRzF, stanowiący załącznik do niniejszej umowy określa szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne etapy, terminy oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane etapy robót.
  7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy i przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zapoznał się ze stanem nieruchomości, na której mają być wykonywane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi do powyższego żadnych zastrzeżeń.
  8. Wykonawca oświadcza ponadto, iż znane są mu wszelkie warunki zewnętrzne, techniczne lub inne mające czy mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i nie zgłasza w przedmiotowym zakresie żadnych zastrzeżeń.
  9. Wykonawca oświadcza, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia wszelkich instalacji, w tym instalacji podziemnych.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) przekazanie materiałów wejściowych do projektowania wymienionych w § 2 ust. 1 – **w dniu podpisania umowy**,
  - 2) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 30 listopada 2021 roku**.
2. W terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego (**HRzF**) uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym **HRzF** jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana **HRzF** nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
4. Zamawiający, w terminie **7 dni** od przekazania harmonogramu, uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego **HRzF**. Wykonawca w terminie **4 dni** uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych **4 dni** podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.

#### § 4

#### Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o kompletności, w dniu podpisania umowy.

#### § 5

#### Osoby wyznaczone do przygotowania i prowadzenia inwestycji

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) .....
2. Zamawiający wyznacza ..... jako Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie – zwanego dalej Koordynatorem.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robot budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. **Nadzór autorski** pełnić będzie .....
5. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:
  - 1) Projektanta w zakresie instalacji sanitarnych – .....
  - 2) Projektanta w zakresie instalacji elektrycznych – .....
  - 3) Kierownika Budowy – .....
  - 4) Kierownika robót sanitarnych – .....
  - 5) Kierownika robót elektrycznych – .....

6. Wykonawca wskazuje **Koordynatora Projektu** w osobie: ....., który uzyska pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed osobami, instytucjami i urzędami w procesie związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
7. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie: .....
8. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie, które to zmiany nie wymagają aneksu do umowy, jednakże o dokonaniu zmiany Strony mają obowiązek powiadomienia na piśmie na **3 dni** przed dokonaniem zmiany, a osoby zastępujące muszą co najmniej spełniać warunki udziału w postępowaniu.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Przepisy pkt 9 i 10 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, celem realizacji przedmiotu umowy, zapewni dostęp do mediów (w tym energia elektryczna i woda), a nadto własnym kosztem ponosić będzie opłaty za korzystanie z mediów.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą. Wykonawca przekaze Zamawiającemu plan BIOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty umowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

9. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie **21 dni** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego wszystkie czynności związane z odbiorem budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i prac (w tym projektowych) objętych niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać cesję na rzecz banku udzielającego kredytu na częściowe sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zawrze z bankiem, o którym mowa w ust. 2 cesję praw z umowy ubezpieczenia.

## **§ 8**

### **Materiały do budowy**

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych tzw. części wspólnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w **PFU i Projekcie**.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny przeprowadzić badania, które wynikają z zapisów dziennika budowy oraz w przypadku, gdy materiały przeznaczone do robót nie mają dokumentacji stwierdzającej ich jakość.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych ponosi Wykonawca, w przeciwnym razie Zamawiający.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm. – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
8. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zasady opisane w ust. 4-7.
8. Wartość umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.

## § 10

### Wynagrodzenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z VAT), równe cenie ofertowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł), z czego za opracowanie projektu budowlanego: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za projekt wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę zawiera wynagrodzenie za zrzeczenie się wszelkich praw autorskich i zgodę na wykorzystanie projektu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.



4. Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa harmonogram rzeczowo-finansowy **HRzF** będący załącznikiem do niniejszej umowy.

### § 11

#### Faktury

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury za opracowanie projektowe, wystawionej po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, faktur częściowych, wystawianych zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowy **HRzF** oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 12

#### Terminy płatności

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
  - 1) faktury za opracowanie projektowe - w terminie **30 dni** licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) faktury za roboty budowlane (częściowe i końcowa) - w terminie **30 dni** licząc od daty ich doręczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3.
5. Zapłata należności za faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### § 13

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na realizację robót, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i decyzji na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) protokolarne przekazanie materiałów wejściowych do projektowania,
  - 3) protokolarne przekazania terenu budowy i Dziennika Budowy,

- 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
  - 5) zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających pod warunkiem właściwego wykonania i powiadomieniu z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem,
  - 6) zapewnienie dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
  - 7) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zorganizowanie zespołu projektowego do opracowania dokumentacji, na podstawie której Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę,
  - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
  - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 4) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  - 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 6) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 7) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego **HRzF**,
  - 8) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
  - 9) zabezpieczenie terenu budowy,
  - 10) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
  - 11) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
  - 12) realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
  - 13) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
  - 14) przekazanie dokumentacji projektowej, dokumentacji zamiennej i zmian w projekcie w ilości 1 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną - rysunki w formacie dwg 2000 a teksty w formacie Word,
3. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
6. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem oraz prowadzeniem prac archeologicznych obciążają Zamawiającego.
7. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto całości zadania ustalonego w § 10 ust. 1 w formie:  
.....
2. Zamawiający zwróci, zabezpieczenie w wysokości **80%** w terminie **30 dni** od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi **20%** wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do **15 dni** od dnia upływu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub gdy będzie w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
4. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za niewykonanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości **0,05%** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **5%** wynagrodzenia.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 16

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie **7 dni** od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie **3 dni** odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
6. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w ciągu **14 dni** licząc od daty zakończenia robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) 1 egzemplarza Projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę,
  - 2) dziennika budowy,
  - 3) dokumentacji powykonawczej,
  - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 5) protokołów badań,
  - 6) gwarancji,
  - 7) instrukcji obsługi,
  - 8) aprobat technicznych,
  - 9) atestów i certyfikatów jakości,
  - 10) deklaracji zgodności z PN,
  - 11) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 12) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

## § 17

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji i/lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez usterek.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **12 miesięcy**.
4. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek/serwisu powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 18 Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli:
  - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
  - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w tym także możliwości zmiany terminu realizacji i kwoty) na podstawie n/w warunków:
  - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy PB, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo, przy zastosowaniu współczesnej techniki, uniemożliwia wykonawcy wykonywanie części lub całości jego zobowiązań) - maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi,
  - 3) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentach budowy i musi być potwierdzony przez nadzór nad prowadzonymi robotami,
  - 4) konieczność oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w przyjętych rozwiązaniach projektowych,
  - 5) wydłużenie się procedury wprowadzenia wykonawcy na teren budowy, przekazania dokumentacji, dokonanie odbiorów częściowych itp. lub wystąpią inne okoliczności skutkujące przedłużeniem terminu realizacji umowy, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający albo nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron umowy,

- 6) wystąpi konieczność rezygnacji z części robót budowlanych lub konieczność wprowadzenia robót zamiennych, a jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) wystąpi konieczność wykonania robót, które nie były ujęte w opisie, a wykonanie ich pozwoli osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji postępowania,
- 8) zmiany dotyczą osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany dotyczą danych teleadresowych firmy;
- 9) zmiany dotyczą personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ,
- 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót, nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy PB i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy PB, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy PB;
- 11) zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 12) działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie robót, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 13) konieczna będzie zmiana terminu wykonania zamówienia, mając na względzie możliwość przedłużenia się procedury wyboru wykonawcy.
- 14) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 15) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
  - a) niewypały i niewybuchy;
  - b) ujawnione stanowiska archeologiczne;
- 16) nastąpi zmiana harmonogramu finansowania przedmiotu zamówienia;
- 17) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 18) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 19) opóźnienia w wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 20) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
  - a) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - b) w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- c) w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- d) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,

21) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji postępowania w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie;
- g) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- h) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- i) zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

4. W razie zmiany waluty obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub zmiany przepisów podatkowych mających bezpośredni wpływ na ceny, w szczególności wysokości podatku VAT, Umowa zostanie zmieniona, z zachowaniem formy pisemnej. W razie zmiany

waluty obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone zgodnie z oficjalnie obowiązującym kursem wymiany. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie zmienione odpowiednio do zmian wysokości podatku VAT i będzie obowiązywać z dniem wejścia w życie zmienionych stawek VAT.

5. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1697 z późn. zm.) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
7. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 1) dłuższego niż 30 dni terminu uzyskania pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 2) nieprzekazania w ustalonych terminach kompletu materiałów wejściowych, o której mowa w § 4 lub wprowadzenia zmian przez Zamawiającego, które uniemożliwią dotrzymanie terminu umownego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 4) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu, w szczególności jeżeli:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; odstąpienie od umowy w tym trybie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy lub nie realizuje jej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **14 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
  - 1) do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 3) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 20

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
  - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą, w następujących przypadkach:
    - a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy;
    - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
    - e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);
  - i) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - k) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót;
  - l) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie **do 7 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo;
- 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie **do 7 dni** od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.
3. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej **0,5 %** wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza **50 000 zł** brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą/dalszym

podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji, gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
9. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji zadania.
10. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umową/ami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

## **§ 21**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli z kontekstu danego postanowienia nie wynika wyraźnie inaczej, zawarte w treści umowy – i jej częściach, o których mowa w § 1 ust. 2 – odwołania do ustaw lub rozporządzeń lub innych wskazań i określeń (np. numery działek), odnoszą się do ich treści obowiązującej w danym czasie oraz wszelkich przepisów i aktów prawnych, które je zastąpią lub uzupełnią w przyszłości.

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY