Załącznik nr 2 do umowy o roboty budowlane nr……………….

**KARTA GWARANCYJNA**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ………………. z dnia…………………………………. jest ………………………………….

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający – Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Miękini ul. Willowa 18.

**Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ, dokumentacją projektową ofert Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.**

**Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację przedmiotu umowy.**

 **§ 1**

Przedmiot i termin gwarancji.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych objętych umową nr ………….. z dnia………………………
2. Okres gwarancji jakości za zrealizowane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy, a na urządzenia okres zgodny z gwarancją ich producenta nie mniej niż 36 miesięcy.
3. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego Protokołem Odbioru końcowego.

**§ 2**

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej, podając rodzaj (opis) wady.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 7 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy mogą skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstała należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych w Warunkach Szczegółowych do Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w usunięciu wad na zasadach ogólnych.
4. Usunięcie wad uważa się skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§3**

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, powstałe z winy Zamawiającego oraz użytkownika przedmiotu umowy, a szczególnie na skutek użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z instrukcją oraz zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

**§ 4**

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający , zawiadamiając o tym gwaranta na piśmie z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego, niestawienia się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnego wpływu na skuteczność ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta

**§ 5**

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 2 do Umowy nr …….. z dnia ………….

Podpisy Stron

Zamawiający Gwarant