UMOWA

O ROBOTY BUDOWLANE

nr…………z dnia…………..

zawarta w dniu ……………………. w ………………..

pomiędzy:

1. Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w Miękini ul. Willowa 18,55-330 Miękinia reprezentowana przez ……………………………….................................. zwanym w dalszej treści umowy “Zamawiającym”,

a

1. ………………………………............................................... reprezentowanym przez : ………………………………................................................, zwanym w dalszej treści umowy “ Wykonawcą”

a łącznie zwanymi “Stronami”

W wyniku wyboru oferty wykonawcy w ramach przeprowadzonego w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ,przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych : „Budowa sieci wodociągowych wraz z pompownią wody czystej w miejscowości Wilkszyn” ,Strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie oraz na warunkach określonych w załączonych Warunkach szczegółowych do umowy , stanowiących integralna część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania całości prac wynosi ….. dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Zakończenie całości prac potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru Końcowego, stanowiącym podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ………………………… PLN brutto ( słownie: ………) w tym VAT …………… PLN

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą :

Inspektor Nadzoru - ……………………..……….

…………………………………………..

……………………………………………

1. Wykonawca oświadcza , że do kierowania robotami zostały wyznaczone osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, to jest:

Kierownik budowy - …………………………………………………

………………………………………………..

…………………………………………………..

1. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości , strony ustalają, iż osoby określone w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy jak również zaciągania w imieniu reprezentowanej strony jakichkolwiek zobowiązań.

§ 6.

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

* Niniejszy akt umowy
* Warunki szczególne do umowy o roboty budowlane
* Formularz oferty Wykonawcy wraz załącznikami
* Dokumentacja projektowa
* Gwarancja należytego wykonania umowy
* Gwarancja jakości (karta gwarancyjna)

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpisy Stron

Wykonawca Zamawiający

………………………. ……………………