

STAROSTA ŚREDZKI

ul. Wrocławska 2

55-300 Środa Śląska

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

UAB.6740.359.2016

(nr rejestru pozwolenia na budowę)

Środa Śląska, dnia 12-07-2016 r.

### DECYZJA nr 427/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13-05-2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., 55-330 Miękinia, ul. Willowa 18

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej Etap II na dz. nr 73dr, 76/2, 76/3, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 224/4dr, 245, obręb: Miękinia, ul. Kościuszki i ul. Osiedlowa, gmina Miękinia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Miękinia ul. Kościuszki - Plac pod zabudowę mieszkaniową"**

#### Autor projektu:

Teresa Sokołowska uprawniony projektant w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. 138/76/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IS/0204/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a/ odpowiednio zabezpieczyć teren budowy /rozbiórki/;
  - b/ wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - c/ dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii,
  - d/ uporządkować teren po zakończeniu budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>
  - ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

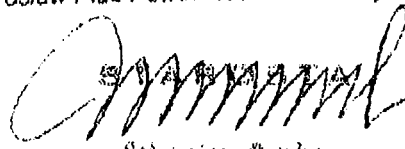
- 1) dz. nr 73dr, 76/2, 76/3, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 224/4dr, 245, obręb: Miękinia, gmina Miękinia

### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



  
Sebastian Berdziej  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

załączniki /ponumerowane i opieczetkowane/  
Projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. Mieczysław Sokółowski, 45-819 Opole, ul. Domańskiego 43 (Pełnomocnik Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., 55-330 Miękinia, ul. Willowa 18)
2. Gmina Miękinia, 55-330 Miękinia, ul. Kościuszki 41
3. Tomasz Wasiaś Domicela Wasiaś Spółka Cywilna Piekarnia "Polski Chleb"
4. Dariusz Grządział
5. Sylwia Grządział
6. Edward Krzyś
7. Powiat Średzki
8. Mieczysław Watracz
9. Władysław Watracz

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Miękinia, 55-330 Miękinia, ul. Kościuszki 41
2. Wydział GKI K w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
4. UAB a/a, JF/PB

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1236, z późn. zm.).<sup>3</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1236, z późn. zm.).<sup>4</sup>~~

Pouczenie<sup>5)</sup>:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 50a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

2) Niepotrzebnie skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.