

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.</b><br><b>Willowa 18</b><br><b>55-330 Miękinia</b><br><b>Polska</b> | <b>tel. (+48 71) 317-81-66</b><br><b>fax. (+48 71) 317-81-66</b><br><b>strona internetowa: <a href="http://www.zuk.miekinia.com">www.zuk.miekinia.com</a></b> |

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego JRP.271.6.2013

**przedmiot zamówienia:**

usługa

pn. „**Pełnienie funkcji Inżyniera dla przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Wrocław, w części Gmina Miękinia”**”

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

*Zatwierdzam : 05.04.2013r.*

*Romuald Siek*

*Prezes ZUK Sp. z o.o. w Miękinii*

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. ul. Willowej 18, 55-330 Miękinia, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032611, NIP 913-12-89-968 , REGON 930926335 reprezentowanym przez:

- 1. Romualda Sieka** - Prezesa Zarządu
- 2. Anetę Kropiwnicką** – Vice Prezesa-Główna Księgową
- 3. Zbigniewa Dubniańskiego** – Vice Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... (..-...) przy ul. ...., wpisanym do rejestru CEIDG / Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., nr KRS ....., NIP ...-...-..., Regon ....., reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym dalej **Wykonawcą/Inżynierem**

Inżynier został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Inżyniera z dnia .....

**§ 1**

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta;
  - c) Załącznik nr 3 - Instrukcja Dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”;
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1 niniejszego
  - a) Niniejszy akt umowy,
  - b) Oferta Inżyniera;
  - c) Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;

- d) Instrukcja Dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”;

## § 2

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie usługi pełnienia funkcji Inżyniera na inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Brzezina, Wilkszyn oraz kanalizacji tłocznej relacji Lutynia-Brzezina w ramach przedsięwzięcia „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gmina Miękinia”.
2. Inżynier w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Umowy – stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (OPZ).
3. Inżynier zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.

## § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera w wysokości:  
kwotę netto..... PLN  
(słownie: ..... **PLN**)  
plus VAT..... % w wysokości ..... **PLN**,  
(słownie: ..... **PLN**),  
**co stanowi łącznie brutto :..... PLN**  
(słownie: .....**PLN**),  
przy czym sposób płatności określony został w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający wypłaci Inżynierowi:
  - a) 90% należnego mu wynagrodzenie zgodnie z ofertą Inżyniera – Złącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w formie częściowych płatności dokonywanych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu miesięcznego, w trybie określonym w par. 5 niniejszej Umowy; wielkość częściowej płatności określa się jako iloraz 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stosunku do liczby okresów raportowych,
  - b) pozostałe 10% należnego wynagrodzenia Inżyniera, po zaakceptowaniu Raportu końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera faktur VAT.
5. Numer rachunku bankowego Inżyniera, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie:.....
6. Podstawą wystawienia, przez Inżyniera, faktury VAT jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, z uwzględnieniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

Inżynier rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia jej podpisania do dnia .....

#### **§ 5**

1. Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w OPZ.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportu Końcowego dla niniejszej Umowy termin ten wynosi 14 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego (również po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu) błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 4 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa może być podpisana przez Upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną lub też Pełnomocnika Konsorcjum, upoważnionego do jej podpisania przez wszystkich członków Konsorcjum.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest .....  
.....

7. Inżynier nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

## **§ 7**

1. Inżynier może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Inżynier obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inżyniera musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Inżyniera, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - b) Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
  - c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do pełnienia danej funkcji jednakże nie musi spełniać pełnych wymagań dla wskazanego Eksperta żądanych na etapie procedury przetargowej
7. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 8**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.

2. Osobą upoważnioną przez Inżyniera do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera jest ....., tel....., fax.....

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:

|          |       |
|----------|-------|
| Nazwisko | ..... |
| Adres    | ..... |
| Telefon  | ..... |
| Fax      | ..... |
| e-mail   | ..... |

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

|         |       |
|---------|-------|
| Adres   | ..... |
| Telefon | ..... |
| Fax     | ..... |
| e-mail  | ..... |

Dla Inżyniera:

|         |       |
|---------|-------|
| Adres   | ..... |
| Telefon | ..... |
| Fax     | ..... |
| e-mail  | ..... |

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inżynierowi jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Inżynier zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający prześle swoją decyzję pisemnie Inżynierowi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

## § 9

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżynier (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inżyniera, Zamawiający może żądać od Inżyniera usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nieterminowego wykonania harmonogramu i/lub Raportu, lub też niewprowadzenia poprawek i uzupełnień do Raportu, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem zapisów OPZ w zakresie wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu na złożenie Raportu.
6. W przypadku odstąpienia przez Inżyniera od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy.
8. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań, w przypadku kiedy nie pokrywają one w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, w wysokości przewyższającej wysokość kwotę kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Maksymalna wysokość kar umownych należnych Inżynierowi od Zamawiającego wynosi 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy. Do wysokości tej kwoty ograniczona jest również odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.

2. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
3. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

#### **§ 11**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżynier od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 12**

- 1 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy:
  - 2.a) zmiany przedmiotu umowy oraz zmniejszenia kwoty wynagrodzenia określonego w par.3 projektu umowy spowodowany ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia,
  - 2.b) zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w umowie w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących wysokości podatku VAT lub innych podatków,
  - 2.c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie oraz w umowie o dofinansowanie Projektu lub przyczyn organizacyjnych czy finansowych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2.d) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w par. 7 wzoru umowy.

#### **§ 13**

- 2.d.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ..) w formie: .....



2.d.2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

2.d.3. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**INŻYNIER**

**ZAMAWIAJĄCY**